

Un accès facilité



En Bus
Lignes 54 - 59 - 73
Arrêt Sillon de Bretagne



En Tram
Ligne 3
Arrêt Sillon de Bretagne



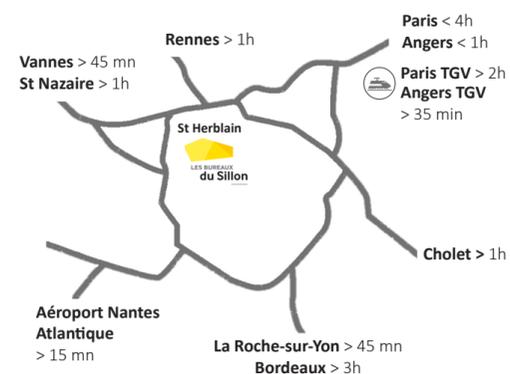
En voiture
20 minutes depuis
le centre ville de Nantes



En train
30 minutes depuis la gare SNCF



En avion
Aéroport Nantes Atlantique
15 minutes



**LES BUREAUX
du Sillon**

Nous contacter et nous rencontrer :

Les Bureaux du Sillon
1 avenue de l'Angévine
44800 Saint-Herblain



**Les Bureaux du Sillon proposent
une large gamme de services et espaces de travail
à des tarifs avantageux !**

Location de bureaux
bureauxdusillon@harmoniehabitat.org
Tél : 02 51 77 09 42

Réservation de salles
agents_accueil@harmoniehabitat.org
Tél : 02 53 46 20 70

Suivez-nous ! 
www.bureauxdusillon.fr



**UNE LARGE
GAMME
DE SERVICES**



**Simplicité
Accessibilité
Flexibilité**



LES BUREAUX du Sillon

AUX PORTES DE NANTES,
sur la commune de Saint-Herblain,
les Bureaux du Sillon vous accueillent
à l'année ou ponctuellement, dans des
espaces de travail flexibles, modulables
et facilement accessibles !



Juliane CAVALEC, Responsable immobilier
d'entreprise, les Bureaux du Sillon

Une offre à la carte

Vous êtes entrepreneur, indépendant, micro-entreprise, TPE, PME, grande entreprise.
Vous recherchez une **location pérenne** ou **ponctuelle** pour vos événements : réunions, formations,
séminaires, sessions de recrutement...

Location de bureaux

14 m² à 1500 m²

Bureaux individuels ou open space
Modularité des espaces
Souplesse de configuration
Facilité de changement de bail



Location de salles de réunion

14 m² à 750 m²

10 à 40 personnes
Location à la 1/2 journée ou à la journée
Tarifs préférentiels pour les locataires du Sillon



NOS+

Facilité d'installation

- **Gestion des démarches administratives**
- **Appui et conseil à l'agencement**
- **Installation clé en main** (ouverture des compteurs, vérifications réglementaires, exercices d'évacuation)

Services sur site

- **Accueil physique** 5j/semaine et **local courrier**
- **Poste de secours** 7j/7 24h/24h
- **Sensibilisations** sécurité incendie
- **Service technique sur place**
- **Parking souterrain privatif** à partir de 100m² de surface louée
- **Gestion des travaux**

Un environnement de travail confortable

- ✓ **Un accès facilité et rapide**



Voie rapide, transports en commun
(bus, tram), parkings relais, station
vélo, nombreux stationnements

- ✓ **Des services et commerces de proximité**



Centre commercial, drive, pharmacie,
coiffeur, pôle santé, Poste, station
service, pressing, médiathèque,
crèche, salle de sport, restaurants...

- ✓ **Des parcs et des espaces verts**



Parc de la Savèze, parc
de la Chézine, jardins partagés,
espaces repas, circuits de footing...



Un espace de convivialité connecté et partagé

Un espace de convivialité de **250 m² en libre accès**
pour les locataires des bureaux : cuisine équipée et
frigo connecté (Melchior), machine à café, machine
à confiseries, salle détente, livres, jeux, babyfoot et
fléchettes, salle de sieste.



**Une vue panoramique 360°
sur la métropole nantaise depuis
la salle Horizon
au 28^{ème} étage !**



Nos tarifs

Hors taxes / Hors charges

Location de bureaux (tarifs mensuels)

Entre 15 et 60 m² à partir de 118 €
Entre 60 et 200 m² à partir de 475 €
Entre 200 et 1500 m² à partir de 1580 €

Location de salles

A partir de 80 € HT

½ journée : 80 € à 130 € - Journée : 110 € à 210 € HT

A partir
de **95 € / m²**
par an

Charges forfaitaires
de **33 € / m²**, tout
inclus : électricité,
parties communes
et privatives, eau,
chauffage collectif,
services sur site.

Pas de frais
d'agence